



VILLA IN BRIANZA  
USMATE VELATE

*USMATE VELATE VIA MENOTTI 1*

immobiliare  
SANTALFREDO

# VILLA IN BRIANZA USMATE VELATE

900.000 €

---

*Benvenuti nell'esclusiva villa che incarna l'essenza della raffinatezza e della comodità nel cuore della **Brianza**, a ...*

---

561 mq | 6 bagni

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# VILLA IN BRIANZA USMATE VELATE

*... Usmate Velate.*

# DESCRIZIONE

*... has-link-color">Immersa in un'oasi di privacy in una strada tranquilla e riservata, cattura l'attenzione con la sua **architettura unica** e il suo design impeccabile.*

*L'ampia metratura e la distribuzione degli spazi conferiscono un comfort abitativo straordinario, mentre il tetto a volta, simile allo scafo rovesciato di una nave, aggiunge un tocco di **originalità e fascino**.*



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

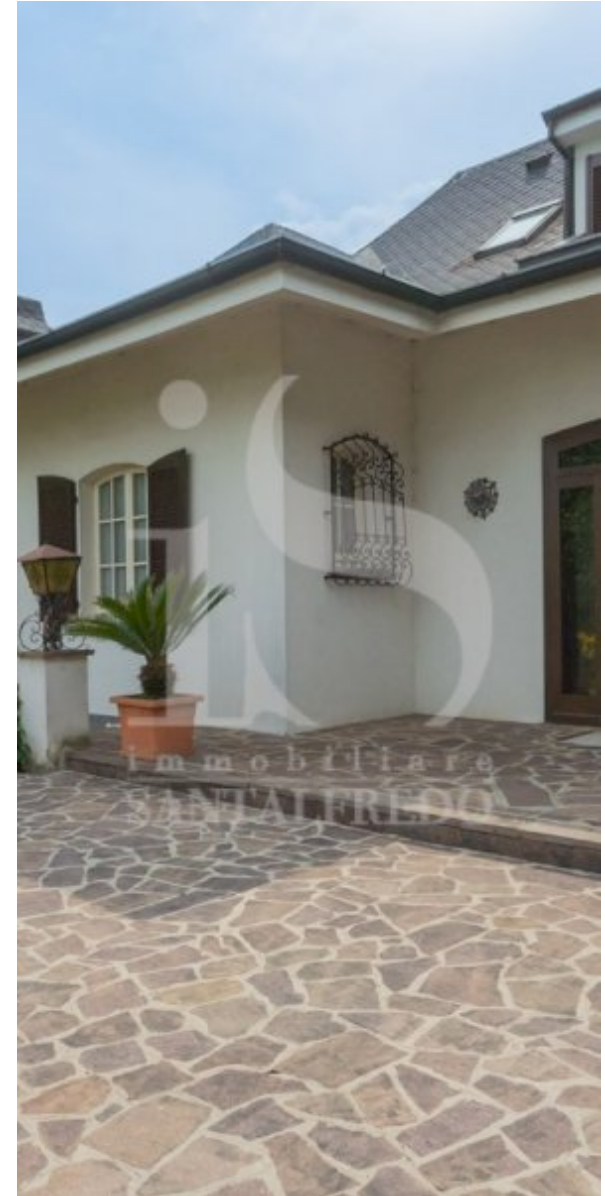
561 mq | 6 bagni

- Stato al rogito | Libera
- Anno di costruzione | 1980
- Piano | Terra
- Camere da letto | 7
- Ingresso | Si
- Cucina | Abitabile
- Esposizione | Nord Ovest / Sud- Est
- Terrazzo | Si
- Tipo garage | Garage 92 Mq
- Pavimenti soggiorno | Marmo
- Pavimenti bagni | Marmo
- Numero camino | 2
- Tipo riscaldamento | Termoautonomo
- Climatizzazione | Si
- Allarme | Si
- Numero posti auto | 6
- Classe energetica | D 302,0
- Giardino | Privato 3400 Mq

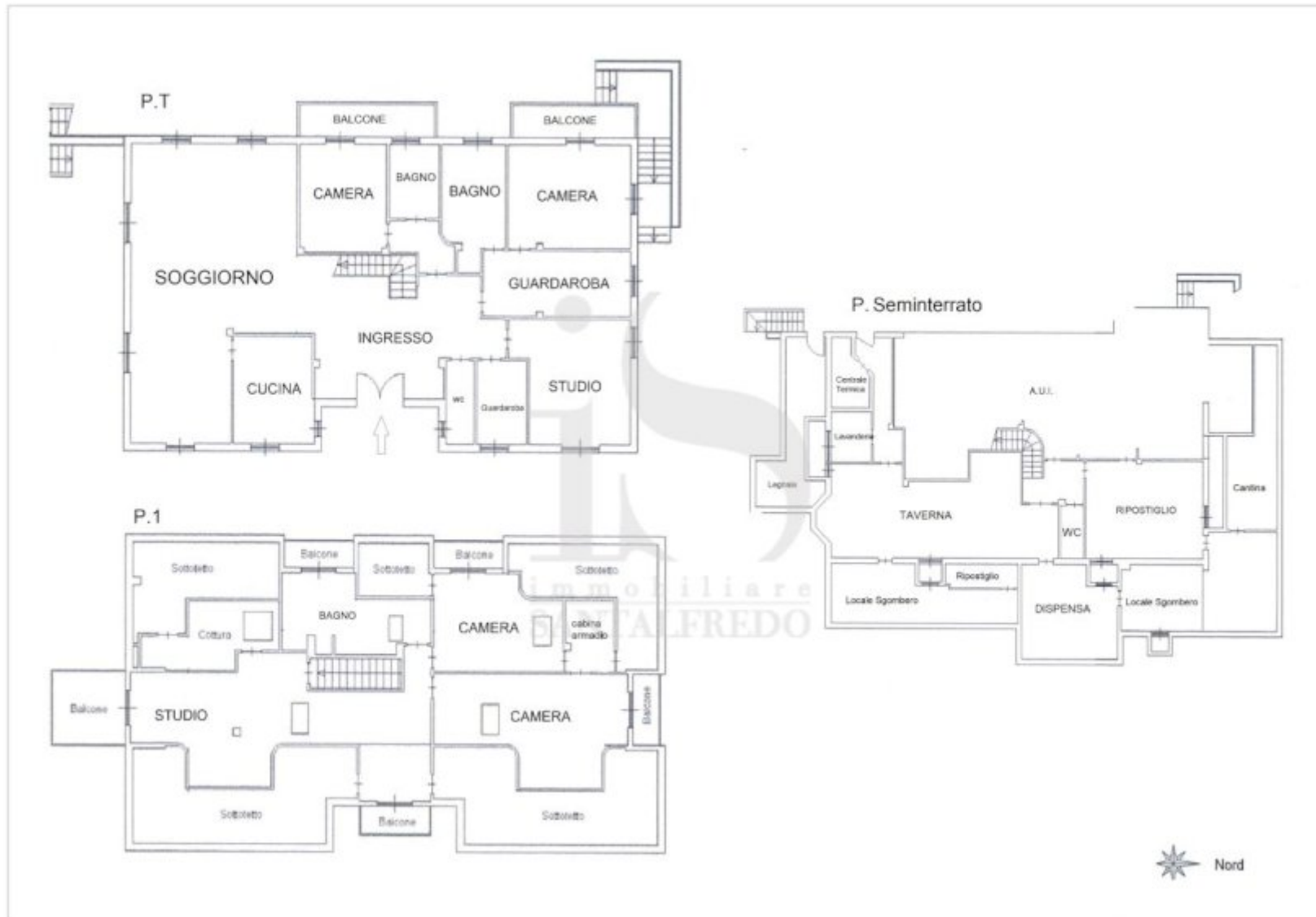


Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>